

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH A Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SỐ: 218/TB-THADS

Châu Thành A, ngày 12 tháng 6 năm 2024

| | |
|-------------------|--|
| ĐẾN | Số: 1740 |
| Chuyên: | Ngày: 21/6/2024 |
| Số và ký hiệu HS: | Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; |

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 05/2022/DS-ST ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 80/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 337/BĐS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Công văn số: 2042/CV-QL&TCTTS.TNB ngày 08/4/2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 32/24/TB-ĐG-HG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cưỡng chế, kê biên như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **443,3m²** (ODT), thuộc thửa đất số **2046**, tờ bản đồ số **03B**, tọa lạc tại Ấp 4A, thị trấn Bảy Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang theo Mảnh trích đo địa chính số 181-2023 ngày 10/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A và công trình xây dựng trên đất.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BB 257345, Số vào sổ cấp GCN: CH00163 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 24/8/2010 đứng tên Ông Trần Quyết Tiếng, thửa đất số 2046 diện tích 443,3m²).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế **816,1m²** (CLN), thuộc thửa đất số **2001**, tờ bản đồ số **03B**, tọa lạc tại Ấp 4A, thị trấn Bảy Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang theo Mảnh trích đo địa chính số 181-2023 ngày 10/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành A.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AO 506364, Số vào sổ cấp GCN: H00652 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 25/5/2009 đứng tên Ông Trần Quyết Tiếng, thửa đất số 2001 diện tích 960m²).

Tài sản 3: Cây trồng trên đất.

Ghi chú: Tài sản bán chung không tách rời.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/6/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 06/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2024 (Trong giờ hành chính);

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Số tiền: **1.928.934.200 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn, hai trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 10%: **192.893.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các 02/7/2024, ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 04/7/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Từ 07 giờ 45 phút ngày 6/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 02/7/2024, ngày 03/7/2024 và ngày 04/7/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Cách thức: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá: Lúc **15 giờ 45 phút ngày 05/7/2024**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
– Chi nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố
Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức đấu giá:
Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ
sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố
Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án
có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí
thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Bảy Ngàn;
- Viện KSND huyện Châu Thành A;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Hoàng